

Grundsteuerreform 2022 - Niedersachsen

Eigentümer:	
Name/n:	
Vorname/n:	

Tel.: 04956/91130
info@lueschen-graf.de

Wohnflächenberechnung - für folgende Anschrift:

Nicht anzurechnen sind:

Heizungsraum / Waschküche / privat genutzte Kellerräume/ Abstellräume außerhalb der Wohnung/ Carports
Schornsteine, Mauervorsprünge, usw. als negative Flächen bei den Räumen eintragen

Erdgeschoß (Räume über 2 m hoch)		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Küche	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Esszimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Hauswirtschaftsraum (reine Waschküchen zählen nicht mit)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Wohnzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Schlafzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Flur (ohne Treppe)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Flur (ohne Treppe)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Bad	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Toilette	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
Räume teilweise unter 2 m hoch		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				

Raum	Grundflächen	Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Wintergarten beheizt	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Wintergarten unbeheizt	über 2 m hoch	50,00%				
	1 - 2 Meter hoch	25,00%				
Terrasse (überdacht)	über 2 m hoch	25,00%				
	1 - 2 Meter hoch	25,00%				
Summe Wohnfläche Erdgeschoß						

Dachgeschoß/ Obergeschoß		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Küche	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Esszimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Hauswirtschaftsraum (reine Waschküchen zählen nicht mit)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Wohnzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Schlafzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Flur (ohne Treppe)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Bad	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Toilette	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Balkon		25,00%				
		25,00%				
Summe Wohnfläche Dachgeschoß/ Obergeschoß						

	Fläche	Anteil in %
Summe Erdgeschoß		
Summe Dachgeschoß/ Obergeschoß		
Summe Wohnfläche Gesamt		
3% Abzug (nur bei Verwendung von Rohbaumaßen aus Bauzeichnungen / <input type="checkbox"/> entfällt bei tatsächlichem Aufmaß!)		
zu berücksichtigende Wohnfläche		

Nutzflächen

Garage/n (keine Carports!)		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
1. Garage	über 2 m hoch	100,00%				
2. Garage	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
abzgl. nicht zu berücksichtigen max 50m²						

Summe Garagen (Nutzfläche)

Nebengebäude (z.B.)

Nebengebäude (z.B.)		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Blockhaus	über 2 m hoch	100,00%				
Gartenhaus	über 2 m hoch	100,00%				
massives Gewächshaus	über 2 m hoch	100,00%				
private Werkstatt	über 2 m hoch	100,00%				
Fahrradschuppen	über 2 m hoch	100,00%				
Geb. für Hobbyzwecke	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
abzgl. nicht zu berücksichtigen max 30m²						

Summe Nebengebäude (Nutzfläche)

Raum		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Keller (nur bei	über 2 m hoch	100,00%				
geschäftlicher Nutzung)	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				

Summe Nutzfläche

3% Abzug (nur bei Verwendung von Rohbaumaßen aus Bauzeichnungen /
 entfällt bei tatsächlichem Aufmaß!)
zu berücksichtigende Nutzfläche

Fragen / Hinweise bitte hier aufführen:
